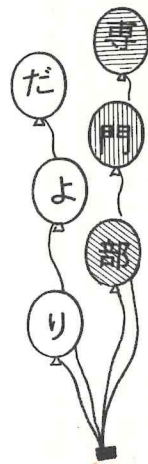


粟生

粟生第2住宅
自治会 ニュース
第46号
発行 自治会
編集 広報部
昭和54年12月10日



12月



防犯防災部

最近当団地において

下記の事件が発生しましたので
お知らせします。

- 1 不審者侵入（16棟）
10月下旬深夜2時頃、1階のお宅のベランダから不審な者が侵入しました。幸いにも家の方が気づかれたため、被害はありませんでした。留守にする時はもちろん、在宅の時でもドアをロックする等十分心掛けるようにしましょう。被害にあわれた棟の方々は、となりどうしに連絡できる防犯ベルの取付けを計画されているとことです。
- 2 駐車場荒し
11月10日（土）の深夜から早朝にかけて、自治会西川駐車場において3件の車あらしの届出が警察にありました。
ドアのキーをドライバーのようなものでこじあけて、車内においてあった現金を盗られました。8万円もの大金の被害をうけた方もあります。
- 3 最近、周辺においてもこの種の駐車場荒しが横行しているようです。車内には現金、貴重品等をおかないよう注意しましょう。
- 4 管理組合の駐車場においても車のウィンドウが割られる事件が発生しております。
- 5 11月21日
34棟1階のベランダに変質者と思われる者がはいり込んだという連絡をうけました。
16棟に引き続き2件も発生しています。戸締りには十分注意しましょう。
- 6 11月25日
粟生西モータープールにて駐車している車の助手席側のドアキーがこわされたという届け出がありました。

また後日、車にかけておいたシートも盗難にありました。いたずらか金品目的の物盗りかはわかりませんが、お互いに注意しあいましょう。他にも被害にあっている車があるかもしれませんので一度チェックしてみてください。
石橋



師走をむかえ、寒さも一段と厳しくなり、各御家庭では暖房等火を使う機会がふえてまいります。冬は実効湿度も下りちよっとした火の気でも燃えやすくなります。就寝前や留守にするときの火の気の始末には十分気を配って下さい。
また小さいお子さんのいらっしゃる御家庭では火あそびや不注意による失火等にも気をつけるようにしましょう。

福祉厚生部

11月8日1時半より集会所に於て成人病集団検診を実施致しましたところ、193名もの多くの方が受診されました。当日は受付時間が短かった為、寒い中を長時間にわたってお待ち頂き非常に迷惑をおかけしましたことを深くお詫び致します。検診の結果については既に受診者個人毎にご通知しておりますので、異常の見られた方は専門医で診察を受けられるようお願い致します。
なお、193名の受診者の総合結果について簡単にまとめてみると次の通りとなります。

- 。尿検査 157名受診者の内蛋白検出者4名、糖検出者1名
 - 。血圧 187名受診者の内高血圧者3名、低血圧者9名
 - 。レントゲン（胸部） 139名受診者の内要再検査者2名
 - 。血液（梅毒） 59名全員異常なし
 - 。血液（貧血） 149名受診者の内貧血者40名
- 以上の結果からみまると貧血の方が非常に多くみられますので、次の通り栄養士による貧血予防のための実演講習会を保健所の主催により開催致

しますのでこの検診で指摘された方はもとより、それ以外の方で自覚症状をお持ちの方は是非ご参加下さいようお願いいたします。

12月14日（金）午後1時半～3時

（於）粟生第二住宅集会所和室

文化部

盆踊りも終り一同ほっとしておりますら、いつのまにか北風のふく季節となりました。文化部では次の行事として
3月中旬、文化展を行う予定です。みなさんのサークル活動又は個人的趣味として日頃から創作しておられる絵画、写真、手芸、花などをふるって出品していただくようお願い致します。

会計

会計報告

この一年間会計という大役を担当し初めてのことで判からないことばかりで多くの先輩の方々の御助言をいただき、やっと半期を無事過ぎここに中間報告を提出させていただきます。

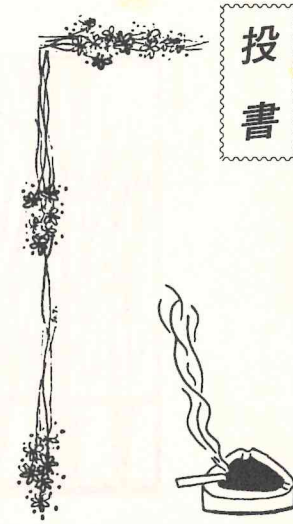
支出の部の会議費の中に各棟でおこなわれる棟会議費として一階段当り年間三〇〇〇円の費用を準備しておりますので役員の方々は、是非親睦の為に会議を開かれることを望みますのでよろしく。

昭和54年度 中間会計報告

(54.5.1 ~ 54.10.20)

科 目	予 算	実 績
収入の部		
会費	1,320,000	802,800
自治会補助金	270,000	0
雑収入	1,310,000	662,313
繰入金	342,713	342,713
合 計	3,242,713	1,807,826
支出の部		
備品費	100,000	0
消耗品費	200,000	143,050
運営費	100,000	0
会議費	460,000	163,300
弔慰金	40,000	10,000
広報部費	200,000	39,900
環境衛生部費	20,000	0
事業共済部費	20,000	520
福祉厚生部費	60,000	33,600
文化体育部費	210,000	100,000
婦人部費	220,000	149,105
渉外部費	20,000	0
防犯防犯部費	40,000	0
交通安全部費	20,000	0
組織助成金	240,000	75,000
図書運営費	285,000	180,000
雑費	300,000	131,440
立 金	360,000	153,600
合 計	2,000,000	0
	3,095,000	1,179,515
		628,3131

投書



去る11月16日から25日にかけて給水塔の階段下北側の管理組合駐車場第18から1棟にかけて駐車している何台かの車が助手席のドアロックのキーの差し込みからドライバーのようなものでこじ開けられていました。それで用心の為にボディカーバーをしていたところ、そのカーバーが2日後に盗まれました。（大きなものであるから車で持ち去ったものと思われる）
27日の昼間の盗難と思っておりますので、もし不審な人を見かけられた方は、防犯部迄ご連絡下さいませようお願いいたします。

去る11月23日（金）12、17、18棟の通路不法駐車のため市のゴミ収集車が入ることが出来ず、ゴミ袋を移動してやっと回収してもらいました。このような事例は再三発生しております。
団地内駐車場の車には所有主の棟室番号を明示することおよびゴミ収集日に当る時間には車を移動しておくことを広報にて呼びかけて下さい。

オアシス東側・バス停横 公団住宅建設問題

『折衝日誌』

副会長 磯井徳三

昭和五十三年度よりの自治会引継事項である『オアシス東側・バス停横・公団住宅建設問題』について、現在まで折衝を続けてきましたが、問題発生当初より現在までの経過をまとめました。

54年2月9日 公団用地第四課長より、オアシス東側、公団工事事務所用地に、最高9階一部7階の高層分譲住宅一棟三二戸を昭和五十四年四月から建設にかかる予定であるので了承してほしい旨の略式の申出があった。

54年3月18日 公団側より正式な住宅建設問題の説明会が開かれた。自治会役員及び関係棟住民出席の下に左記説明があった。

公団としては粟生団地に二三四九戸の住宅建設の計画があり、国の建設委員会にも届出ており現在まで二三四戸が建設され、残りの一一五戸の建設により当粟生団地の建設計画は完了する。その一部としてオアシス東側の用地に早急に三二戸を建設したい。又バス停横にも五階建一棟三〇戸を考えている。以上の建設計画の説明に対し、自治会側は、この用地は五一年七月三十一日の自治会と公団との合合の際、当時の松本管理課長より、オアシス等のショッピングセンター用の駐車場用地とする説明を受けており、突然用途を変更し、高層住宅を建設することは、なっとく出来ないとして、併せて近隣の棟よりの眺望、山麓線の騒音の増大を理由に当該計画の変更を要求した。

54年3月29日 当住宅問題について自治会関係者で打合せを行い、自治会としての正式態度を決定した。その内容は山麓線側住民は、住宅の入居選定に当って道路に面しているため、自動車騒音の欠点と引換えに、前面が広く開いている利点を採って当住宅を選定した。しかるにこの用地に住宅が建設されることは、この利点が消え、今後、益々増大するであろう自動車騒音の反響により更に増幅され騒音に悩むこととなる。又当該地は今駐車場が不足して

いるが、駐車場が住宅に変更することにより更に粟生団地全体の違法駐車が悪化するため、当住宅計画の中止を強く要求することに決定した。

54年4月5日 住宅公団関西支社長宛、オアシス・バス停横住宅建設計画中止の申入書を渡す。同時に箕面市長及び箕面市議会議長宛 陳情書を提出する。

54年5月13日 自治会定時総会時、当問題を54年度新役員に引継ぎを行う。

54年6月6日 54年度新役員と公団側との第一回折衝を行う。住宅建設計画残り一一五戸の全体計画の提示を求め、オアシス東側の住宅を中止して他の敷地に建設するよう要求する。

54年7月7日 佐藤・飯屋両市議のあっせんにより稲尾会長、磯井副会長、南顧問の三名、箕面市を訪問、増井建設部長、杉本財務部長と面談、当問題について再び行政の指導の陳情を行う。箕面市としては『住民の同意を重視している』との回答があった。

54年8月1日 公団との第二回目の折衝あり。公団から残り一一五戸の全体計画の説明があり、オアシス東側については、立地条件からみて建設中止は出来ない。又他に変更することも法的に不可能である。その代替条件として、バス停横の五階建住宅は一時保留する(将来は業務施設として二階建程度のものを作る)、自治会より住宅建設に伴う駐車場不足の申入れについては、第二住宅東側から北側の斜面空地を利用して五十一台分の駐車場用地を提供する。以上の条件で当建設計画に同意願いたいとの依頼があった。同時にオアシス東側の敷地の向い側に二階建店舗住宅七戸建設したいとの申出あり。

54年11月8日 41棟々集會、経過説明と住宅問題について協議。意見聴取を行う。

54年11月14日 公団との第三回目の折衝あり、オアシス東側の高層住宅9階を8階とする三二戸を三〇戸に変更するとの譲歩の説明があり、これが最終条件でありこれ以上の譲歩は出来ない。今回の建設計画は法的に何等不備の点はない。早急に着手したいので自治会の同意を願う。又五十一台分の駐車場提供についても、市道との

関係もあるため、自治会の回答が遅れると実現不能となる等の申出があった。

54年11月17日 34棟々集會。意見聴取を行う。

54年11月24日 35棟々集會。 同

以上が十一月までの経過です。公団としては、当計画は一般的にみて、ごく当然の建設であり、建築法その他、法的には何等違法はないとし、当初駐車場用地を変更した不手際はお詫びするとしても、それがため大巾な譲歩をして同意を求めているとの態度である。自治会としても現在まで建設中止の態度で折衝してきたが、これ以上は法的にも理論的にも中止の根拠が薄らいできた一方、現在自治会にしても管理組合においても一番の問題点は、第二住宅の駐車場不足である。住宅内に何百台もの違法駐車が増えれば災害を招く危険もあり、この問題の解決は住宅外に駐車場の増加確保以外にないことは自明の理である。十二月八日再び四一棟との協議の集會がある予定でありますので、今後どの様に展開するかは十二月の第四回目の公団との折衝にかかっています。



“エコーズAリーグ昇格”

ソフトボール部

ソフトボール部(エコーズ)は十一月二十五日におこなわれた箕面市研修リーグ入替戦において、メープルチームを6-10で破り念願のAリーグに昇格しました。今後も安全管理に気を付けてガンバっていきたく思っています。現在部員不足で悩んでいますので、みなさんの入部を期待しております。

連絡先 二九一八六四八 乾
又は 二九一八五一三 松浦

雑感

事務局 岡本



季節外れの鯉のぼりが泳ぎ、野球イコール阪急イコールオアシス感謝セールの神話(?)もくずれ、天高きよいよ狂乱物価の波が押し寄せて家計簿も早々に、紅葉の季節に突入！インフレを防ぐ手は国会の偉い方々も難しいこと、まして一庶民の我々は家計引締めのみ防戦体制に終始しなければならぬ。こんな時、あの調整池が廃止になり、水道料金に下水処理料とか耳慣れぬ物がくっついてアッという間に電気・ガスと同金額に成ってしまった。

この下水処理料、水道使用量に正比例するのだから、まず節水に努めねばならない。水は天から……などと言ってはいられない御時世故、一つ節水の為に何かいいアイデアは……と思っていた矢先、先日某新聞の省エネ欄にこんな記事を見つけた。トイレのあのザアの水を少なくする方法である、貯水タンクの中に水を入れたビン(ビールでもジュースでも、入るものなら可)を沈めておくと、その容量だけ水が少なくていいというものである。

一軒一軒ではわずかでも一〇〇軒をこすとたいそうな量になるう、一つ是非ためして頂きたい。蛇足だが新聞には、この様にも書いてあった。「このビンの水を定期的にきれいな水に取り替えておくと、いざという災害時に飲用にもなります」と……と

