

粟生第2住宅
自治会ニュース
第111号
発行 自治会
編集 広報部



自治会予算の執行状況

60年度自治会活動の中間
会計報告を行ないます。

昭和60年度 中間会計報告

自 昭和60年 5月 1日
至 昭和60年 9月 30日

会計部長
肥 塚 雄 二

科 目	予 算	決 算	状 況
収入の部			
会費	1,926,000	1,652,050	85.8%
自治会補助金	340,000	50,000	14.7
駐車場手数料	890,000	210,400	23.6
簡易保険手数料	550,000	250,463	45.5
雑収入	250,000	511,604	204.6
前期繰越金	430,837	430,837	100.0
合 計	4,386,837	3,105,354	70.9
支出の部			
備品費	50,000	0	0
消耗品費	200,000	137,455	68.7
運営費	210,000	0	0
棟集会費	590,000	350,000	59.3
会議費	150,000	10,440	7.0
弔慰費	50,000	11,480	23.0
広報部費	295,000	111,110	37.7
環境衛生部費	15,000	580	3.9
事業共済部費	15,000	0	0
福祉厚生部費	70,000	70,000	100.0
文化部費	995,000	1,042,403	104.8
体育部費	445,000	0	0
渉外部費	15,000	0	0
婦人部費	15,000	0	0
防犯防災部費	70,000	6,157	8.8
交通安全部費	55,000	0	0
駐車場事務費	420,000	216,000	51.4
組織助成金	285,000	260,000	91.2
簡易保険還元金	230,000	0	0
雑費	150,000	83,450	55.6
予備費	61,837	0	0
合 計	4,386,837	2,299,075	52.4
残高	—	806,279	

●赤ちゃん検診

十月九日(水)四十八人の赤
ちゃんが検診を受けました。
今回は、十一月十一日(水)
の予定です。
受付は、午後一時半から集会
所で行ないます。
全員がそろって受診されるよ
うお待ちしています。

●住民検診

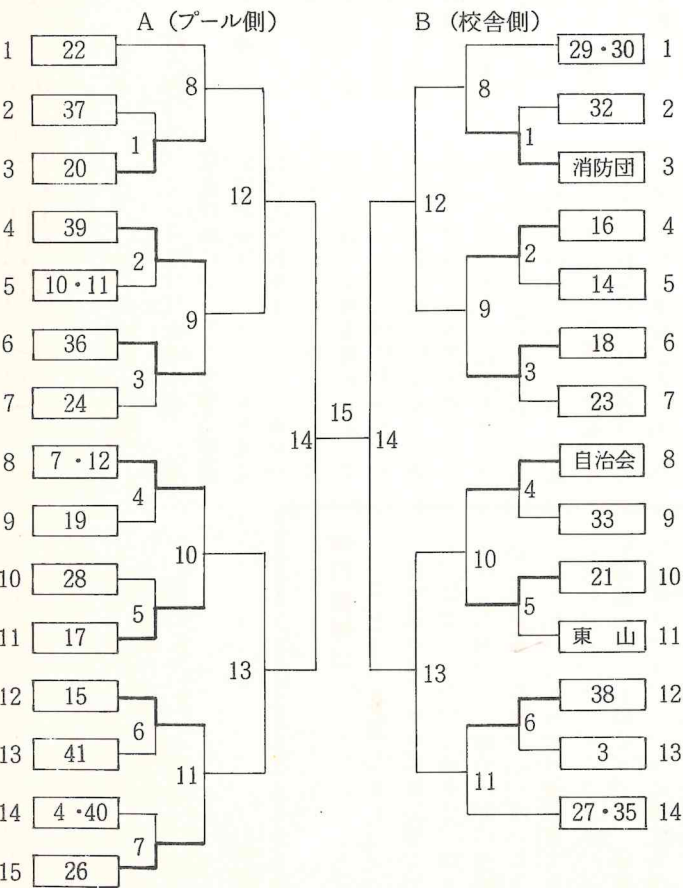
十一月八日(金)午後一時半
より三時まで、集会所で受付
ています。
成人病は、早期発見がきめて
です。
一年に一度、受けるようにし
ましょう。

●共同募金

さきに、お願いしていました
赤い羽根共同募金には、皆様方
の多大のご協力をいただきました。
て、本当に有難うございました。
おかげ様で、一四九八二円
集まりました。
副社厚生部

組合せ表

日	9:00~ 10:00	10:10~ 11:10	11:20~ 12:20	12:30~ 13:30	13:40~ 14:40	14:50~ 15:50	16:00~ 17:00
10月20日	1	2	3	4	5	6	7
10月27日	8	9	10	11	12	13	
11月3日	14		15				



◎ 新入会員の紹介

棟1号室 会員夫妻名 電話番号

三〇一〇六 六車 和己・栄子
二五〇〇三 岸本 信弘・光子
二二二〇七 渡辺 英二・由美子
二五三〇五 小原 裕治・喜子
二七三〇二 米山 信明・恵子

◎ 自治会日誌

9・22 クリーン・みのお作戦
9・29 役員会
10・6 第6回校区ソフトボ
10・10 役員会

第六回校区ソフトボール大会
実施要項決まる

(イ) 組合せ表
去る十月六日(日)、午後七時か
ら、集会所で各出場チーム責任
者および役員により、第6回校
区ソフトボール大会の組み合わせ
抽選を行なった結果、左の表の
ように組合せが決定しました。
(ロ) 試合方法
試合は五回まで、或いは一時
間とし、終了時に同点の場合は
9名でジャンケンをする。ただ
し決勝戦のみ七回戦とし、延長
試合開始三十分前に必ず校庭
て下さい。
集合時間
九回までとします。それでも決
着のつかない場合、無死満塁か
らの攻撃を表・裏行ない得点の
多い方を優勝とする。
女性の参加(一名以上フル出
場)の場合、得点三点がハンデ
イとして得られます。
その他は、ソフトボールの試
合ルールにて審判の判定に従っ
て下さい。
その日の最終試合の両チームは
グラウンドの整備をお願いします。

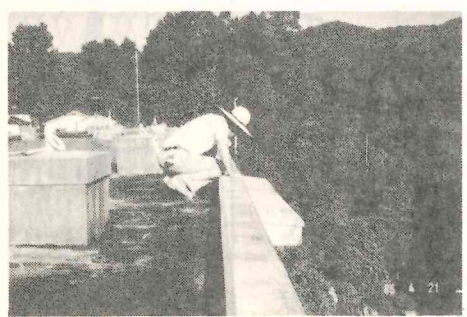
(ニ) 審判のお願い
第一試合の審判を第二試合のチ
ームより各一名ずつお願いします。
ついで、勝者チームより次の試
合に四名の審判員を、お願いしま
す。
(ホ) 団体傷害保険の加入
必ず試合前に、大会本部で所定
の用紙に氏名・年令・棟名を記入
して下さい。
(ヘ) その他

(イ) 駐車場増設と緑化プラン

爽やかな秋となりました。9月に着工しました駐車場増設工事もおかげ様にて無事順調に進み、第1期工事分の17、18、19、20、21棟前については10月11日から入庫して頂いております。これもこれまでの皆様方の御理解と御協力のおかげと感謝いたします。引き続き第2、第3期工事へと進んで参ります。この間、騒音、ごみ、その他見苦しい点などで近隣の方々へ御迷惑をおかけいたしますが、どうぞよろしくおねがい致します。10月後半からは早速植樹にとりかかります。管理組合、駐車場対策委員会、植栽業者とで数回検討の結果、擁壁のうしろに土盛りをし、スロープをつけて、そこに実の成る樹、花の咲く木などを植え、芝をはり当団地の雰囲気を一変させたいと希って素適なプランを作り上げました。詳細は近く発表いたします。

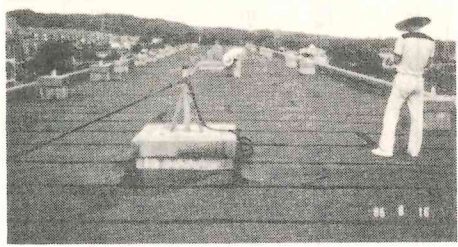
(ロ) 屋上防水補修工事

さて、種々の調査を行ない準備を進めて来ましたが屋上防水の補修工事は、全部で13の棟について10月から工着工の捗りとなりまして、第1期は9、16、41棟を計画しております。工法は従来から最も信頼性のあるアスファルト工法で、材料も高品質のものを使用いたします。原則として旧防水層の上への重層方式で行ないませんが、一部では旧防水層を撤去いたします。工事中は安全面や衛生面に極力留意いたしますが、止むを得ず工事棟とその近辺に御迷惑をおかけすることがあるかと存じます。何分よろしくおねがい致します。



(ハ) 屋上疵補修工事
屋上疵も建物が10の齡を迎えますと、ひび割れ、部分剥落、露筋(鉄筋が外部に露出)、鉄筋の腐食、トラフ(屋上の端に立っている縁石)のズレなどがあちこちに起っております。人身に対して極めて危険な箇所は管理組合役員の手により緊急処置(撤去)をいたしました。6月からの財団法人・日本建築総合試験所から指導されております。

団地内の諸工事について



筋の腐食、トラフ(屋上の端に立っている縁石)のズレなどがあちこちに起っております。人身に対して極めて危険な箇所は管理組合役員の手により緊急処置(撤去)をいたしました。6月からの財団法人・日本建築総合試験所と理事会による調査も近く結論に達しますので、11月初め頃から傷みの大きい棟の屋上疵の補修を行ないたいと準備を進めております。また前記の各種損傷に関し、鉄筋の腐蝕状況、コンクリートの中性化、本格的補修(外壁・疵)の工法決定のための調査の要否について検討を続けております。

(ニ) 外壁塗装工事

残る大きなテーマは外壁塗装でございます。上述のように、外壁そのものの傷みに対する補修および長持ちの対策は立てたいと思っております。そして、外壁塗装の際に未処置の損傷箇所は前処理として補修するとよろしいかと考えます。昭和57年に立案された長期計画では、昭和62年に外壁塗装(57年当時、二億四千万円の見込)が予定されております。そのための資金積立もなされてきています(60年3月現在、計画修繕積立金約二億八千万円、屋上防水工事費を含む)。本年度の屋上防水工事は調査結果にもとづき、その

いろいろな会合に出席して



副会長 21棟 宮出悠基恵
会員の皆さん、いかがお過ごしでしょうか。
又9月6日箕面栗生第7住宅建設計画について住宅都市整備公団から4人の係の方々から来られ会合がありました。団地のパスターミナルの一角に5店舗付40戸の住宅1棟を建設予定だそうです。ところが駐車場が12台分しか予定されていなくて管理組合、自治会双方で反対しました。千里のみどり丘で100%、グリーンヒルで80%の駐車場です。この車の多い時代にあつて40戸につき12台(30%)は問題です。あと入れなかつた人達は山ろく線にむいて階段があり34・35棟近辺に路上駐車することが十分考えられます。それで駐車場を再検討して頂くようお願いいたしました。

を心にきざみ楽しい毎を送りたいものです。20日からソフトボール大会がはじまります。日頃の運動不足を補うための絶好の機会です。ぜひがんばって楽しんで下さい。

●自動車は

スピードを落しましょう
青空通りは、車が頻繁に通ります。スピードの出過ぎは、物カゲからの飛出し、出合い頭の車同士の衝突等、危険がいっぱいです。事故が起つてからでは遅すぎます。お互いにもっとスピードを落し安全運転したいものです。又、早朝の過度のアイドリングには気を付けましょう。迷惑に思っている人が少なからずいる事を考えましょう。
交通安全部

●ゴキブリ駆除

十一月六日(水)：雨天の場合は、十一月八日(金)：箕面市保健衛生課が、団地内のゴキブリ駆除を行いますので宜しくお願ひします。詳細については別途回覧します。
環境衛生部

栗生川柳

一棟 吉川正巳
食事代惚れた弱身で払わされ
京の寺馬鹿か利口か分らない
夏の恋花火のように燃えて消え
夫婦でも互いに言えぬ秘密持ち
頂いた柿の渋さを我慢する
入浴の娘と互いに洗いあい



(管理組合 樋口)