

粟生

粟生第二住宅
自治会ニュース
第133号

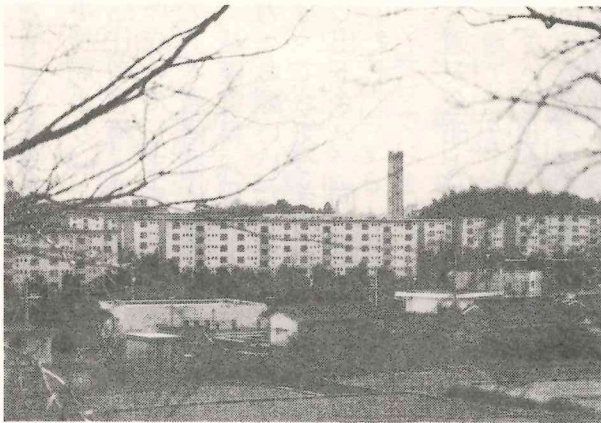
発行 自治会
編集 広報部

ご卒業おめでとう!!

豊川北小学校 三月十八日

第六中学校 三月十四日

箕面東高校 二月二十五日



ご挨拶

会長 早崎 允清

暖かい冬といわれていましたが、十二月二日につづいて、二月七日には一時的ではありませんが、まるで雪国のように激しく粉雪がちらつきました。まさに北摂「粟生」の風物詩です。アツという間に今年も二カ月過ぎました。四年に一度のウルウ一年一日分だけ、儲けもの……毎日大切にしたいものです。

さて、本年度はこれ迄になく、大きな涉外業務がおきています。その一つが第二清掃工場建設問題ですが、本番はこれからですが、その前段としては大字粟生財産区財産（通称奥山）の処分についてであります（粟生一三〇号参照）。去る一月一六日、管理者である中井市長の呼びかけにより、処分金の管理・使用方法について関係二四自治会の代表者会議が開催されました。地区選出の全市議員も出席し、討議の結果、旧自治会・四、新自治会・一の割合で配分されることになりました。つまり約一億円が豊川北・豊川東校区の新自治会にその運用が任された訳ですが、細部については今後の話し合いが必要です。いづれにしても総額五億円は、地域の公共事業に使われるのですが、その資源は、我々市民の税金です。管理者・箕面市の責任の下で有効活用されることを期待します。

各棟選出の新役員の予定者も揃ったようですが、三役をはじめ各担当の決定をしなければなりません。今月中にも、お集り願うことになろうかと思っておりますので、宜しくお願い申し上げます。

新入会員の紹介

棟 号室 会員夫妻名

電話番号

二二一五〇三 中川 脩

三九一〇五 下村康男

専門部だより



「保健婦さんの声が聞えます。どのお母さんも真剣に指導を受けておられます。中にはおじいちゃん、おばあちゃんの姿も見られました。」

市外に住んでいたあの頃、おしめとミルクを持って30分もバスにゆられて、隣の市の保健所まで子供を検診につれて行った、遠い思い出がうかんできました。

二八棟 兼森 幸子



＊剣友会会員の募集＊
粟生少年剣友会で会員の募集をしております。剣道を通じて礼儀を学び、健全な心身の育成に少しでもお役に立てばと思います。
『健全な精神は健全な肉体に宿る』
○会員は現在五七名
○指導者は当住宅居住の有段者です。
○行事としては剣友会内部での年一、二回の大会があります。その他毎年数名が
①箕面市教育委員会主催の剣道大会
②奥さま新聞主催の団地少年剣道大会
③サンケイ新聞主催の若ジン杯大会に参加しています。

【交通安全部より】

交通安全部より
交通アンケートについてのご協力ありがとうございました。目下集計中ですが、皆さんの声を阪急バスその他関係筋に伝え、またその実現を図りたいと思います。回収七七〇枚 ※バス停前信号は押ボタン式ですが、信号が変わるまで約一分かかります。急ぐ時つい、待ち切れず渡る人もおられます、調査・善処方を箕面警察署に申し入れいたしました。

【環境衛生部より】

環境衛生部より
団地内には、数ヶ所大型ゴミ置場（捨て場ではありません）があります、毎週土曜日に収集されますが、全てもって帰ってはもらえません。例えば、バイク・タイヤ・バッテリーなどは駄目です。かつてのあなたの愛車はご自分で仕末して下さいね。

【福祉厚生部より】

福祉厚生部より
赤ちゃん検診について……二月十日——いつもは四十名位の方がこられますが、当日は風も冷たく、二十八名と少なめでした。「もう、哺乳瓶はやめてコップで飲ませてみて」「ハイハイをするような感じにうつぶせ

【渉外部より】
去る、二月七日管理組合と第三回目の話し合いを行いました。

出席者 自治会側 会長他二名 顧問五名
管理組合側 理事長他三名

議題は駐車場増設問題ですが、自治会側は「粟生一三二号」で発表したとおり、Uターンゾーンについては賛成、緑の部分は反対と主張し、かなり激しい応酬となりました。

管理組合としては当然、三月の総会に提案されることですが、提案されれば、概ね可決されます。過去の例にもありますように棟集会などで充分に住民同志が話し合いますべきだと思いますが、いかがでしょうか。

お知らせ

住宅都市・整備公団による第七住宅（阪急バスターミナル東側）の建設がはじまります。

年末に引きつゞき参院補欠選挙——二月二十八日——自治会役員が、投票管理人、立会人をつとめますが、ご苦労さまです。



へお願い

粟生第五住宅の周辺を清掃していただける方はおられませんか——
毎週火・金曜の二日で一日二時間
時給 六〇〇円
詳細は大和理容 畑まで ☎ 29-16790

居住者名簿製作・広告

株式会社 アトム通信社

大阪市北区西天満四丁目九—二

西天満ビル

☎ (〇六) 三六五—一三四一

駐車場について

駐車場対策委員 吉岡謙治

駐車場増設について、対策委員会も本年五回開催され、討議されてまいりました。自治会も、駐車場不足を少しでも解消して迷惑駐車をなくす為、地域周辺の地主の方達と折衝して、奥駐車場をはじめ全部で八箇所・二八六台分の駐車場を契約して住民に提供しその管理をしてみました。

また、六十年度的には管理組合、自治会、駐車場対策委員会の一致協力のもとに区内に一二五台分の駐車場を建設し、その収入は管理組合の会計に大きく貢献しています。その結果、現在は全戸数一一八〇戸に対して八八二台分(七四%)の駐車場が確保されています。このように住民を中心とした管理組合のたゆまぬ努力を認めていただき、六一年度に箕面市・箕面警察署により、迷惑駐車追放モデル地区の指定をうけました。しかしながら、自治会・管理組合の努力にもかかわらず現状は依然として迷惑・不法駐車が絶えず「粟生」紙上においても常にモラルの向上を訴え続けています。また一方では、駐車場の場所を利用する人の便宜をはかり、できるだけ住宅の近くにと願って参りましたが、残念ながら自治会駐車場利用者の中にも、不法駐車常習者がいるとの指摘もあります。

さて、昨年十二月に、箕面市より小学校横調整池の東側道路ノリ面を、石垣を築いて造成し道路と同じ平面にして、駐車場として、自治会に一括貸与する計画があることが、明らかにされました。駐車場対策委員会は早速討議し、箕面市と具体的条件について話し合いをいたしております。是非、本年中には完成し利用することができるよう期待します。

住みよい、緑豊かな私達のまち、第二住居の環境を維持し、守るためになお、一層のご理解とご支援をお願いいたします。

粟生団地に入居して

13棟503号 田野由樹子

雑感

粟生団地に入居して、ちょうど、5ヶ月になります。粟生団地に来る前は同じ箕面市ですが、新稲に住んでいました。その頃、粟生という場所が、箕面市にあるという事は知っていませんでした。ある時私が、友誼会病院に通う為、箕面駅前から出ている、友誼会病院のバスを利用しました。そのバスが、この粟生団地の前を通った時、粟生団地という場所を初めて知り、私は、環境のすばらしさにすごく感動しました。そして現在、5階に住んでいます。緑の多い景色をながめていると落ちついた気持ちになったり、また3人の子供がいますので、子供たちにとって危険がなく、のびのびと思いきり遊べる公園がたくさんある事が、一番すばらしい事だと思っています。子供を育てるのには、とてもいい環境に恵まれ、粟生団地に入居して本当に良かったと、心から思っています。毎日です。これからも、皆様方のご協力により、いついつまでも、このすばらしい緑の多い環境が、保たれますよう心からお願い致します。

私のふる里

瀬戸内の港町尾道から北の三次市に向って二十キロ程入った処が私のふる里です。戸数三百に満たない小さな村ですが、二十年前隣町、甲山町との合併に依って世羅甲山町になりました。この旧甲山町は早くに開けた

静かな美しい町で、全国高校駅伝大会に毎年のように県代表として出場する世羅高校があります。山村ですから四季の美しさは格別で、中国山脈の分水嶺が近いせいか冬にはよく雪が降りました。六月には庭づたいの裏山に、私の大好きなサ、百合がたくさん咲き、秋には家に居ながら栗がはげて落ちのがわかる程自然が一ぱいの中で子供時代を過しました。こんな田舎ですが最近ではすべて近代化され藁屋根の家は軒並み新築の立派な邸宅になり道路は拡張されて交通量は倍増どころか夜中でもひっきりなしです。遠足にはきまったコースになっていた奥山も開発されて今ではゴルフ場になっています。

十棟 猪木数子

カラオケについて

一億総歌手と言われた「カラオケ」ブームも少しは下火になったとは言えまだまだ新年忘年会等には付き物、各地では「カラオケ大会」等も盛大に開催されています。昨年一年間どんな歌がカラオケファンに支持されたか本等で調べてみました。皆様は何曲歌えますか？声を大きく出せば「健康」に良し、ウサ

- | | | |
|----------|----|-----|
| 1. 命くれない | 瀬川 | 子三 |
| 2. 雪国 | 吉幾 | 三ひろ |
| 3. 追憶 | 五木 | ひろし |
| 4. 無錫の旅情 | 尾形 | 大作 |
| 5. 北の漁場 | 北島 | 三郎 |
| 6. 女の酒 | 森若 | 里子 |
| 7. 天城越え | 石川 | さゆり |
| 8. 木曾路の女 | 原田 | 悠理 |
| 9. 女の駅 | 大月 | みや子 |
| 10. 浪花盃 | 五木 | ひろし |

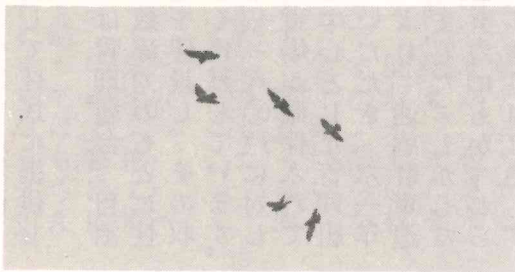
ばらしに良し、ただし近所迷惑にならないように、楽しく歌いましょう。

野鳥は自然の

パロメーター



人間が健康で文化的な生活のできる緑豊かな環境の中では野鳥の種類も数も多いものです。大阪府下でも箕面は探鳥地としても有名で、野鳥の種類も一五種が確認されているそうです。団地でも、数多くの鳥達のさえずりが早朝より聞えてきますが、最近とくに「パイヨ、パイヨ」と騒しく鳴くのが「ヒョドリ」で全長二〇センチ以上で、灰かっ色の体で群れをなして飛んでいるのが見受けられます。



あなたの健康法 — その七

虫歯予防 (1)

一口に虫歯予防と言っても、年代によって虫歯の状態が違いう以上、四つの世代に区分して予防策を考えていきたい。

「こども」あたりまえのことだが、歯を守

るポイントは、歯磨と砂糖が口の中にとどまっている時間を短くすることが大切である。1〜2才の乳児期には、歯を磨く大人の仲間に入りたがる(いわゆるものまね)ので、大人(親)が率先して、歯磨をして子供にブラッシングのクセをつけてあげて下さい。そして子供の虫歯が本格化する3〜5才位になってあわてない様に、「一生の習慣」として子供が楽しく歯磨が出来る様に、はめたり、おだてたりして、一緒にやることが必要だ。もう一つ、砂糖が虫歯の天敵であることは事実だが、むやみにチョコレートやキャラメルを子供から取りあげずに、適当に与えても良いから、甘い物を食べた後には、必ず歯を磨かしてもらいたい。現在3才位までの子供の虫歯は減少しており、これを継続するためにも、食後の歯磨き、特に夜歯を磨いた後には絶対物を食べさせないことを決めてもらいたい。

「若者たち」(思春期より25才位)、今の乳幼児は家庭での歯磨きをうるさくいわれているので昔の子供に比べて虫歯が少ないが、10数年前の非常にたくさん虫歯を持った子供達が成長して来て、丁度現在このジャンルに入っている。子供の頃歯磨きの習慣づけが余りなされていないし。虫歯の怖さを余り理解していない人が多い。こんなハンデの上この時期は、永久歯虫歯の最多発期、最進行期でもあるので一対どうすれば良いか? 虫歯と歯肉炎(歯グキが赤く腫れたり、歯磨きの際出血する)の予防の為に、歯垢(歯石の初期で、まだ硬くなっていない食べかす)の除去の大切さを考えて欲しい。「若者よ、歯を磨こう」そして将来に備えて、各人に適した歯を磨く方法を身につけよう。君達ならすぐに出来るはずだ!!

我が家の経済

我が家のお値段は

毎年、年初に国税庁により相続税や贈与税の評価基準となる※路線価が発表されます。今年は、昨年の都心部の地価高騰の影響を受けて、昭和四七・八年の列島改造時並みの大巾な伸びとなっています。

ものの価格は、需要と供給のバランスの中でおのづと決まってまいりますが、土地の値段だけは、余りにも庶民感覚からカケはなれています。売却目的で所有している者には大きなメリットがありますが、大方の庶民にとっては、むしろデメリットがあるのみです。果して、子供達の時代になって彼等はササヤカナマンションでも買えるのでしょうか。聞くところによると、如意谷第二団地(住宅・都市公団)では分譲価格が四千万〜六千万円の予定とのこと。

因みに当団地の取引相場価格(時価)は三DK一千五百万円、三LDK二千万円(?)とのこと、昨年来かなりの値上がりとなっていますが、当団地の値打ちだけが上がったのではなく、都心部の値上りの余波が玉突き現象となって影響ができたものと考えられます。しかし、生活環境の良し悪し・修繕積立金の多寡が価格形成に大きな影響を与えることも事実です。

※ 路線価(道路沿いの土地の一平方メートル当りの課税上の評価額で、国土庁による公示価格の七〇%を目途としている)が、時価に比べると半値程度ともいわれています。

因みに、固定資産評価額 五七〇万円
路線価(概算) 九五〇万円
但し、三LDKの場合です。

久保歯科医院
久保隆夫
29-10034



三六棟 早崎允清